

Biesterbos Groep ontwikkelt en beheert al meer dan 30 jaar vastgoed op mooie plekken in Noord-Holland. Denk aan nieuwe woningen en de herontwikkeling van monumentale panden op de voormalige NDSM-Werf in Amsterdam, een kultuurhuis in Castricum en de exploitatie van het parkeerterrein in Castricum aan Zee. We zijn eigenzinnig, met oog voor detail, gedreven door passie maar zonder franje. Ondernemingen met vernieuwende ideeën stimuleren we om die dromen waar te maken door hierin financieel te participeren. Ook maatschappelijk dragen we een steentje bij als betrokken onderneming. We sponsoren o.a. hardloper Ryan Clarke op zijn weg naar de Olympische Spelen En naast onze serieuze werkzaamheden vinden we het belangrijk om ook tijd te vinden voor sociale activiteiten. Kortom: dit levert heel diverse werkzaamheden op binnen ons bedrijf. Ter uitbreiding van ons team zijn wij op zoek naar een enthousiaste technisch manager/beheerder.

Herken jij jezelf in onderstaand profiel?

---

### **TECHNISCH MANAGER/BEHEERDER (32 uur) m/v**

Je bent verantwoordelijk voor het technisch onderhoud van onze gevarieerde onroerend goed portefeuille (woningen/winkels/parkeren). In deze veelzijdige en afwisselende functie ben je de spil tussen huurders, externe partijen en collega's. Je werkt zelfstandig en accuraat en bent niet bang om initiatieven te nemen. Je bent onderdeel van een klein team, gaat vertrouwelijk met zaken om en begrijpt de dynamiek van een familiebedrijf. Je hebt een dienstverlenende en oplossingsgerichte instelling en kunt belanghebbenden adequaat te woord staan. Bovendien vind je het belangrijk om je te blijven ontwikkelen qua kennis en verantwoordelijkheden. Ook ben je in voor activiteiten met gezellige collega's.

#### **De werkzaamheden bestaan in hoofdlijnen uit:**

- Uitvoeren en begeleiden technisch beheer, o.a. controle op de juiste uitvoering van reguliere en projectmatige technische (onderhouds)werkzaamheden;
- Aansturen technische uitvoering (inhuur);
- Verantwoordelijk voor inkoop/contractvorming van onderhouds- en energiediensten;
- Opstellen (meerjaren) onderhoudsbegrotingen;
- Initiëren, plannen en begeleiden van planmatig onderhoud;
- Beheerprocessen optimaliseren;
- Gevraagd en ongevraagd advies geven over bouwkundige aanpassingen die leiden tot verhoging van de commerciële aantrekkelijkheid van het onroerend goed;
- Correct verwerken van de mutaties en opleveringen in de portefeuille;
- Toetsen van het eindproduct bij nieuwe ontwikkelingen t.b.v. de beleggingsportefeuille;
- Ondersteunen bij de realisatie van verbouwplannen (verzorgen vergunningsaanvragen, afstemmen met betrokkenen);
- Periodiek technisch overleg met grotere (commerciële) huurders;
- Verantwoordelijk voor duurzaamheidsprojecten en bijbehorende rapportages en acties;
- Samenwerken met externe partners op het gebied van (VVE) beheer.



**Functie-eisen:**

- Een technische bouwkundige opleiding en HBO werk- en denkniveau;
- Minimaal 7 jaar relevante werkervaring in een vastgoedorganisatie;
- Een klant- en servicegerichte instelling;
- Op de hoogte van regelgeving omtrent het WWS;
- Uitstekende communicatieve vaardigheden;
- Teamplayer;
- Ervaring met projectmatig werken;
- Een flexibele, praktische en besluitvaardige instelling;
- Hands-on probleemoplossend.

Biesterbos Groep biedt een uitdagende en boeiende functie in een ambitieus team van 8 medewerkers. Wij bieden je veel ruimte voor eigen initiatief en uitstekende primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden, waaronder een fijne werkomgeving, ruimte om deels thuis te werken en opleidingsmogelijkheden.

Je CV met een korte motivatie mag je richten aan Marijke Veldhuis ([m.veldhuis@biesterbosgroep.nl](mailto:m.veldhuis@biesterbosgroep.nl)). Voor aanvullende informatie kun je bellen met tel. 072 5024000. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.

Biesterbos Groep bv  
Rijksweg 100  
1906 BK LIMMEN